

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.9**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	236 507,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	236 507,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	131 207,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	767 966,36
8	за содержание дома	руб.	439 982,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	252 228,55
10	текущий ремонт	руб.	242 688,21
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 540,34
12	за услуги управления	руб.	75 755,12
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	780 411,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	780 411,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	224 062,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	224 062,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 520,75
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	38 175,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	439 982,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	345 260,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	78 622,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	75 755,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	127 033,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	127 033,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	116 818,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	116 818,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 182,16
35	Начислено потребителям	руб.	73 719,27
36	Оплачено потребителями	руб.	68 817,47

37	Задолженность потребителей	руб.	29 732,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 641,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 641,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 025,24
45	Начислено потребителям	руб.	38 149,26
46	Оплачено потребителями	руб.	36 948,27
47	Задолженность потребителей	руб.	27 856,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 097,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	460,27
55	Начислено потребителям	руб.	9 426,23
56	Оплачено потребителями	руб.	10 459,58
57	Задолженность потребителей	руб.	13 326,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 484,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 484,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	13 572,07
77	Задолженность потребителей	руб.	37 474,65
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 713,01
87	Задолженность потребителей	руб.	8 427,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 9	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	кв.м	48 139,02	октябрь	1,00	кв.м	48 139,02
Николаевский проспект, д. 9	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	8,00	кв.м	15 477,67	июнь	8,00	кв.м	15 477,67
Николаевский проспект, д. 9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	722	кв.м	238 576,96	декабрь	722	кв.м	238 576,96
Николаевский проспект, д. 9	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	3,00	пог.м	42 410,69	апрель	3,00	пог.м	42 410,69
Николаевский проспект, д. 9	Замена кранов	1,00	шт	656,00	январь	1,00	шт	656,00